

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_, în prezența a \_\_ consilieri județeni,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.IX/13653/11.08.2017 a președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IICa/IA/14148/21.08.2017 al Direcției economice și al Serviciului juridic, contencios, resurse umane din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.864, art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(3) art.10 alin.(2), alin.(3) și art.22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21, pct.22, pct. 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;
- Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care



- alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din Hotărârea de guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.1 alin.(2) din Ordonanța de Guvern nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
  - poziția nr.25 din Secțiunea II a Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
  - poziția nr.25 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
  - poziția nr.11 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 10.02.2005 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
  - Adresa nr.5435/02.08.2017 a Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/12766/ 02.08.2017;
  - Extrasul de carte funciară nr.79555 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9419/13.06.2017 ;
  - raportul nr.\_\_\_\_/2017 al Comisiei economice;
  - raportul nr.\_\_\_\_/2017 al Comisiei de administrație;
  - raportul nr.\_\_\_\_/2017 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.91, alin. (1) lit. c), art. 97, art. 98, art. 115 alin. (1) lit. c), art.119 și art.120 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții aflate în administrarea



Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Trecerea în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la art.1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

**Art.3.** (1) Se mandatează Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, ca în numele județului Bistrița-Năsăud, să efectueze demersurile necesare pentru demolarea imobilelor-construcții prevăzute la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

(3) În termen de 30 de zile de la finalizarea demersurilor menționate la alin.(1), Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative.

**Art.4.** Direcția economică prin Serviciul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu va întreprinde demersurile legale pentru modificarea poziției nr.25 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare și va actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă și evidențele de carte funciară.

**Art.5.** Poziția nr.11 din Anexa aprobată conform art.1 a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 10.02.2005 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud se modifică corespunzător.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă în a cărei rază teritorială se află imobilele-construcții.

**Art.7.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi «pentru».

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație și relații publice cu:

- Direcția economică;
- Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
MICA OPREA**

**Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_/2017**  
Întocmit: C.G.A/G.M/5 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție (art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor-construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, situate în municipiul Bistrița, str.Ghinzii nr.26A, care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare imobilelor	Valoare de inventar -lei-
1.	6	1.6.8	Construcție " <b>Stație carburanți</b> ", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:64 mp, suprafața construită desfășurată:64 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C5	87.352,19
2	7	1.6.8	Construcție " <b>Rampă spălare</b> ", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:55 mp, suprafața construită desfășurată:55 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C6	12.527,09
3	8	1.6.8	Construcție " <b>Parcări acoperite</b> ", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:73 mp, suprafața construită desfășurată:73 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C7	60.564,77



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr. IX/13653/11.08.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Prin adresa nr.5435/02.08.2017, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/12766/ 02.08.2017, Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, solicită să întreprindem demersurile legale ce se impun pentru casarea unor construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea instituției, situate în municipiul Bistrița, str.Ghinzii nr.26 A, înscrise în Cartea funciară nr. 79555 Bistrița.

Solicitarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud este motivată de necesitatea resistemizării întregii curți a instituției, în scopul îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților specifice unității sanitare, sens în care se propune demolarea construcțiilor "Stație carburanți", "Rampă spălare" și "Parcări acoperite", a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică.

Întrucât construcțiile în speță la momentul edificării erau proprietate a Statului român și au fost preluate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002, în considerarea prevederilor art.2 din hotărârea de transmitere a imobilelor, coroborate cu prevederile art.1 alin.(2) din Ordonanța de Guvern nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud a solicitat aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației construcțiilor în cauză, componente ale bazei materiale a unității sanitare publice, în vederea demolării. Reținând scopul demolării construcțiilor, Ministerul Sănătății a apreciat că nu este necesar emiterea unui acord în acest sens, conform adresei nr.41599/01.08.2017, înregistrată la Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud sub nr.5416/01.08.2017.

Drept urmare, în vederea scoaterii din funcțiune, casării prin demolare și valorificării materialelor rezultate, în condițiile legii, se impune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii construcțiilor din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, conform art.10

alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii,

Promovez **proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții aflate în administrarea Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, pe care îl supun analizei și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit : C.G.A/G.M/2ex



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, RESURSE UMANE**  
**Nr. IICa/IA/14148/21.08.2017**

**RAPORT**

**asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Având în vedere:

- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(3) art.10 alin.(2), alin.(3) și art.22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr.25 din Secțiunea II a Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- poziției nr.25 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21, pct.22, pct. 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;
- Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;



- Extrasul de carte funciară nr.79555 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9419/13.06.2017;

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.5435/02.08.2017, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/ 12766/ 02.08.2017, Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, solicită să întreprindem demersurile legale ce se impun pentru casarea unor construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea instituției, situate în municipiul Bistrița, str.Ghinzii nr.26 A, înscrise în Cartea funciară nr. 79555 Bistrița, identificate după cum urmează:

1. Construcție "**Stație carburanți**", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:64 mp, suprafața construită desfășurată:64 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C5
2. Construcție "**Rampă spălare**", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:55 mp, suprafața construită desfășurată:55 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C6
3. Construcție "**Parcări acoperite**", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:73 mp, suprafața construită desfășurată:73 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C7

Solicitarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud este motivată de următoarele argumente:

- Stația de carburanți nu este folosită de mai bine de opt ani, întrucât începând cu anii 2007-2008 alimentarea cu carburant a autosanitărelor se efectuează pe bază de card valoric, direct de la stațiile de alimentare carburant aferente entităților comerciale cu care Ministerul Sănătății a încheiat contract la nivel național. În consecință, Stația de carburanți este goală și într-o stare avansată de degradare.
- Rampa spălare nu este utilizată de mult timp, fiind la distanță de sursele de apă și de spațiile tehnice. De asemenea, amplasamentul ei îngreunează circuitele de acces în curtea din spatele imobilului.



- Parcările acoperite obstrucționează accesul la instalația electrică securizată, cu prize și mufe speciale necesare pentru alimentarea permanentă a aparaturii și echipamentelor din dotarea autosanitarelor.

Întrucât construcțiile în speță la momentul edificării erau proprietate a Statului român și au fost preluate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002, în considerarea prevederilor art.2 din hotărârea de transmitere a imobilelor, coroborate cu prevederile art.1 alin.(2) din Ordonanța de Guvern nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud a solicitat aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației construcțiilor în cauză, componente ale bazei materiale a unității sanitare publice, în vederea demolării. Reținând scopul demolării construcțiilor, respectiv resistemizarea curții pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice unității sanitare, Ministerul Sănătății a apreciat că nu este necesar emiterea unui acord în acest sens, conform adresei nr.41599/01.08.2017, înregistrată la Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud sub nr.5416/01.08.2017.

Întrucât conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/10.02.2005 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud este în fapt responsabil cu gestiunea construcțiilor în cauză, propunem mandatarea instituției, ca în numele județului Bistrița-Năsăud, să efectueze demersurile necesare pentru demolarea acestora și valorificarea materialelor rezultate. Sumele rezultate din valorificare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Apreciem că stabilirea unui termen de maxim 30 de zile de la finalizarea operațiunilor este suficient ca Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud să comunice Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative aferente, ce vor sta la baza actualizării corespunzătoare a datelor din evidența financiar-contabilă a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și evidențele de carte funciară.

Direcția economică prin Serviciul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu va întreprinde demersurile legale pentru modificarea poziției nr.25 din Secțiunea II "Bunuri imobile" a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre va fi adus la cunoștință publică pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro) și în mass-media locală, conform art.7



din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate și reținând dispozițiile art. 91 alin.(1) lit.c), art. 97, art.98 și art.115 alin.(1) lit.c), art.119 și art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem și susținem din punct de vedere al legalității și oportunității **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, pentru a fi discutat în comisii și supus adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**Director executiv,  
Cioarbă Teofil Iulian**



**Director executiv,  
Borș Crina Alexandrina**



**p. Șef Serviciu,  
Consilier juridic principal  
Adrian Geoff-Ghar Popescu**



Întocmit : GM /2ex

## **STUDIUL DE IMPACT**

**Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

### **Secțiunea 1** **Motivul emiterii actului normative**

Prin adresa nr.5435/02.08.2017, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/ 12766/ 02.08.2017, Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, solicită să întreprindem demersurile legale ce se impun pentru casarea unor construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea instituției, situate în municipiul Bistrița, str.Ghinzii nr.26 A, înscrise în Cartea funciară nr. 79555 Bistrița, identificate după cum urmează:

1. Construcție "**Stație carburanți**", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:64 mp, suprafața construită desfășurată:64 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C5
2. Construcție "**Rampă spălare**", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:55 mp, suprafața construită desfășurată:55 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C6
3. Construcție "**Parcări acoperite**", înscrisă în C.F. nr.79555 Bistrița, suprafața construită la sol:73 mp, suprafața construită desfășurată:73 mp, în regim de înălțime P, anul construirii 2002, identificată cu nr.cadastral:79555-C7

Solicitarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud este motivată de următoarele argumente:

- Stația de carburanți nu este folosită de mai bine de opt ani, întrucât începând cu anii 2007-2008 alimentarea cu carburant a autosanitărelor se efectuează pe bază de card valoric, direct de la stațiile de alimentare carburant aferente entităților comerciale cu care Ministerul Sănătății a încheiat contract la nivel național. În consecință, Stația de carburanți este goală și într-o stare avansată de degradare.



- Rampa spălare nu este utilizată de mult timp, fiind la distanță de sursele de apă și de spațiile tehnice. De asemenea, amplasamentul ei îngreunează circuitele de acces în curtea din spatele imobilului.
- Parcările acoperite obstrucționează accesul la instalația electrică securizată, cu prize și mufe speciale necesare pentru alimentarea permanentă a aparaturii și echipamentelor din dotarea autosanitarelor.

Având în vedere:

- prevederile art.864, art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(3) art.10 alin.(2), alin.(3) și art.22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.25 din Secțiunea II a Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21, pct.22, pct. 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;
- Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr.25 din Secțiunea II a Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară nr.79555 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9419/13.06.2017;

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale



sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Reținând scopul demolării construcțiilor, respectiv resistemizarea curții pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice unității sanitare, precizăm că nu este necesar acordul Ministerul Sănătății pentru schimbarea destinației construcțiilor în cauză, componente ale bazei materiale a unității sanitare publice, în vederea demolării, aspect confirmat prin adresa nr.41599/01.08.2017 a Ministerului Sănătății, înregistrată la Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud sub nr.5416/01.08.2017.

Drept urmare, se impune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor - construcții maisusmenționate, aflate în administrarea Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

### **Secțiunea a 2-a**

#### **Impactul economico-social al proiectului de act normativ**

Nu este cazul.

### **Secțiunea a 3-a**

#### **Impactul financiar asupra bugetului instituției**

Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolarea construcțiilor, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

### **Secțiunea a 4-a**

#### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

Se va modifica în mod corespunzător Anexa nr.2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud-Bunuri imobile" a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile legale pentru completarea Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile



pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

#### **Secțiunea a 5-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului de afaceri**

Nu este cazul.

#### **Secțiunea a 6-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Nu este cazul.

#### **Secțiunea a 7-a**

##### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, privind asigurarea consultării publice prin publicarea unui anunț referitor la inițierea proiectului pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

#### **Secțiunea a 8-a**

##### **Măsuri de implementare**

Direcția economică prin Serviciul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu va întreprinde demersurile legale pentru modificarea poziției nr.25 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare și va actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă și evidențele de carte funciară.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul **Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

**Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.281/2013 pentru modificarea și completarea**



**Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, publicată în Monitorul Oficial nr.679/05.11.2013.**

**Director executiv,  
Cioarbă Teofil Iulian**



**Șef Serviciu,  
Ceuca Gabriela Adriana**



Întocmit : G.M/1ex





S. Gândușore

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

str. Ghinzii nr.26A, Bistrița  
Telefon/fax: 0263-217.055  
secretariat@ambulantabistritanasaud.ro  
secretariat.sajbn@gmail.com



*Al ma  
Gândușore  
03.08.2017*

<b>CONSILIUL JUDEȚEAN</b>	
<b>JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD</b>	
<b>REGISTRATURĂ - INTRARE</b>	
Nr. Document	<u>11 1266</u>
Ziua	<u>02</u> Luna <u>08</u> Anul <u>2017</u>
Nr. file	<u>2</u> Nr. anexe <u>1</u>
Mod. primire	<u>direct</u> Nume <u>Ji</u>

Nesecret

Nr. 5435/02.08.2017

*DE*  
03.08.2017

*[Signature]*

**CĂTRE,**

**CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NĂSĂUD**  
**SERVICIUL COORDONARE INSTITUTII SUBORDONATE**  
**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU**

În contextul în care imobilele situate pe strada Ghinzii nr. 26 A fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform CF nr. 79555, dreptul de administrare asupra acestor imobile fiind întabulată pe Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud în cotă parte de 1/1,

luând în considerare adresa transmisă către CJ-BN cu nr.343/19.01.2017; nota de fundamentare nr. 4462/26.06.2017, depusă în acest sens de către compartimentele operative și decizia Comitetului Director al SAJ-BN din data de 27.06.2017, cuprinsă în PV CD nr.-8a/27.06.2017,

având în vedere și răspunsul Ministerului Sănătății -Direcția patrimoniu și IT nr.41599/01.08.2017, înregistrată în SAJ-BN cu nr. 5416/01.08.2017, pe care o anexăm prezentei în copie,

**solicităm să întreprindeți demersurile se impun pentru CASAREA construcțiilor înscrise în CF. 79555/ nr.A1.5, A1.6 și A1.7, reprezentând stație carburanți (A1.5), rampă spălare auto (A1.6) și parcări acoperite (A1.7).**

În vederea susținerii cererii noastre, aducem următoarele argumente:

- datorită legislației generale în vigoare, începând cu anii 2007-2008, alimentarea cu carburant a autosanitarelor se efectuează pe bază de card valoric, direct de la stațiile de alimentare carburant aferente entităților comerciale cu care Ministerul Sănătății a încheiat contract la nivel național;
- astfel stația de carburant auto din CF nr.79555/A1.5 nu este folosită de mai mult de 8 ani, fiind goală și într-o stare de avansată degradare;
- odată cu înmulțirea autosanitarelor din parcul de ambulanțe al SAJ-BN și mutarea în garsonierele de serviciu a unor familii care dețin autoturism, spațiul din curte a devenit insuficient iar circuitele de acces în curtea din spatele imobilului sunt îngreunate de rampa auto (CF 79555/A1.6) care de asemenea nu este utilizată de foarte mult timp, fiind la distanță de sursele de apă și de spațiile tehnice;



- autosanitarele pe timpul în care nu sunt în misiune trebuie racordate la alimentare cu curent electric pentru a se menține încărcate aparatura și echipamentele din dotare. Pentru a crea posturi de încărcare suficiente lângă gardul instituției, unde este amplasată instalația electrică securizată, cu prize și mufe speciale necesare autosanitarelor, este nevoie de a se desființa parcările acoperite (CF 79555/A1.7).

Vă mulțumim anticipat pentru tot sprijinul acordat !

Cu deosebită considerație,

Manager General  
Dr. Annabella Muzsi



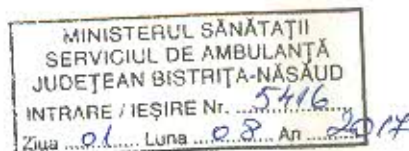
Director Economic  
ec. Elena Bălan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Elena Bălan", written over the printed name.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI IT



Nr. 41599/01.08.2017

CĂTRE

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DOAMNEI MANAGER GENERAL DR. ANNABELLA MUZSI

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 5097/13.07.2017 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 41599/18.07.2017, privind avizul Ministerului Sănătății pentru casarea și desființarea unor bunuri aflate în proprietatea Județului Bistrița Năsăud și în administrarea SAJ Bistrița-Năsăud, vă comunicăm următoarele:

- în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării construcțiilor C5 – stație de carburant, C6-rampă spălare auto și C7- parcări acoperite, înscrise în CF nr 79555, aflate în domeniul public al județului Bistrița Năsăud și în administrarea SAJ Bistrița, potrivit art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aceste imobile vor fi trecute din domeniul public în domeniul privat al județului prin hotărâre a consiliului județean, conform art. 10\*) alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- din analiza documentelor transmise de instituția dvs. reiese faptul că intenționați scoaterea din uz, respectiv casarea și demolarea acestor bunuri în condițiile legii, urmând ca pe suprafața de teren rămasă liberă după demolare, să fie edificate construcții pentru desfășurarea în condiții optime a activității unității sanitare, și nu pentru o altă destinație. În acest caz, nu este necesar acordul Ministerului Sănătății astfel cum prevede art. 2 din HG nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

În măsura în care se dorește schimbarea destinației (prin utilizarea acestor construcții în alte scopuri și desfășurarea altor activități decât cele destinate activității unității sanitare), închirierea sau concesionarea unor spații din cadrul unității sanitare, acestea vor face obiectul unei noi solicitări în vederea obținerii acordului Ministerului Sănătății în conformitate cu prevederile art. 2 din HG nr. 867/2002.

Urmare celor de mai sus, având în vedere că instituția dumneavoastră administrează bunuri aparținând domeniului public al județului, vă rugăm să vă adresați Consiliului Județean Bistrița –Năsăud, în vederea efectuării procedurilor de casare/demolare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

DIRECTOR,  
CARMEN COMANDEASCU

Întocmit: Rodica Culea



CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN  
 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
 REGISTRATURĂ - INTRARE  
 Nr. Document 4 9419  
 Ziua 12 Luna 06 Anul 2017  
 Nr. file 1 Nr. anexe 6  
 Mod de primire direct Nume Jy



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;  
 DOSAR nr. 27797 / anul 2017

T.P.  
 POȘTA ROMÂNĂ  
 Nr. 103/C/109/2009  
 Valabilitate -  
 cf. contract



**COMUNICAREA INCHEIERII**

Către **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD**,  
 str ..... nr....., bl....., sc ..... et.....  
 ap....., localitatea ....., județul .....

Recomandata  
 Nr .....

Localitatea: .....  
 Județ (Sector): .....  
 Codul poștal: .....  
 Oficiul poștal: .....

Ștampila cu  
 data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 27797 din data de 07-06-2017

Către **CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD**,  
str. ...., nr....., bl....., sc ....., et.....  
ap.....,localitatea ....., județul ....., vă comunicăm,  
alăturat, încheierea nr. 27797 din data de 07-06-2017, emisă de către B.C.P.l Bistrita.

Referent, .....





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 27797 / 07-06-2017

**INCHEIERE Nr. 27797**

**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

**Asistent:** LIVIA SZEKELY

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.H.G. 905/22-08-2002 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr.59/30-05-1995 emis de Directia Sanitara a Judetului Bistrita Nasud;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr.99345/16-12-2014 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala nr.316/45535/06-06-2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.H.C.J. nr.17/10-02-2005 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;
- Act Normativ nr.Legea nr.99/05-04-2004 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr.8846/06-06-2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita;
- Act Normativ nr.H.G. nr.867/16-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.H.C.L. nr.176/27-10-2016 emis de Consiliul Local Municipiul Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 4548., inscris in cartea funciara 74220 UAT Bistrita avand proprietarii: MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 4549, 4550, 4551/1, 4552/1, inscris in cartea funciara 72373 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN - MINISTERUL APARARII NATIONALE in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 79555
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.7 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.8 din cartea funciara 79555 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 79555 UAT Bistrita;
- imobilul de sub A+1 in suprafat de 590 mp se tranecie in CFE 79555 in favoarea Judetului Bistrita-Nasaud - domeniul public prezenta coala se sisteaza asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 72373 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 79555 UAT Bistrita;
- imobilul de sub A+1 in suprafata de 3650 mp se transcrie in CE 79555 in favoarea Judetului Bistrita-Nasaud - domeniul public prezenta coala se sisteaza asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 74220 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea SERVICIUL DE AMBULANTA JUDETEAN BISTRITA NASAUD, sub B.9 din cartea funciara 79555 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 79555 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.6 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.7 din cartea funciara 79555 UAT



Bistrita;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.5 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.6 din cartea funciara 79555 UAT Bistrita;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.4 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 79555 UAT Bistrita;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 79555 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

Takacs Iosif Zoitan  
Serviciul De Ambulanta Judetean Bistrita Nasaud  
Consiliul Judetean Bistrita Nasaud

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-06-2017

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator

LIVIA SZEKELY

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





10006842811

Carte Funciară Nr. 79555 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	27797
Ziua	07
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN-Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	79555	4.240	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79555-C1	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata: 1488 mp; Clădire medicală în regim de înălțime D+P+1, cu pod compusă din: la demisol: adăpost protecție civilă; la parter: spații medicale administrative; la etaj: 10 spații de locuit tip garsonieră compuse fiecare din cameră, hol, bucătărie, baie. Anul construirii 2002.
A1.2	79555-C2	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:904 mp; Clădire atelier mecanic și spații administrative în regim de înălțime P+1, cu pod, compusă din spații administrative și ateliere. Anul construirii 2000.
A1.3	79555-C3	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:534 mp; Garaj auto cu 12 boxe în regim de inaltime P. Anul construirii 2000.
A1.4	79555-C4	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Casa poartă în regim de inaltime P. Anul construirii 2002.
A1.5	79555-C5	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Stație carburanți în regim de inaltime P. Anul construirii 2002.
A1.6	79555-C6	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rampă spălare în regim de inaltime P. Anul construirii 2002.
A1.7	79555-C7	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Parcări acopewrite în regim de inaltime P. Anul construirii 2002.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>27797 / 07/06/2017</b>		
Act Normativ nr. H.G. nr.867, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.316/45535, din 06/06/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Legea nr.99, din 05/04/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. H.G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.8846, din 06/06/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita; Act Administrativ nr. 59, din 30/05/1995 emis de Directia Sanitara a Judetului Bistrita Nasud; Act Administrativ nr. H.C.J. nr.17, din 10/02/2005 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.99345, din 16/12/2014 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. H.C.L. nr.176, din 27/10/2016 emis de Consiliul Local Municipiul Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public	A1.7
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SERVICIUL DE AMBULANTA JUDETEAN BISTRITA NASAUD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

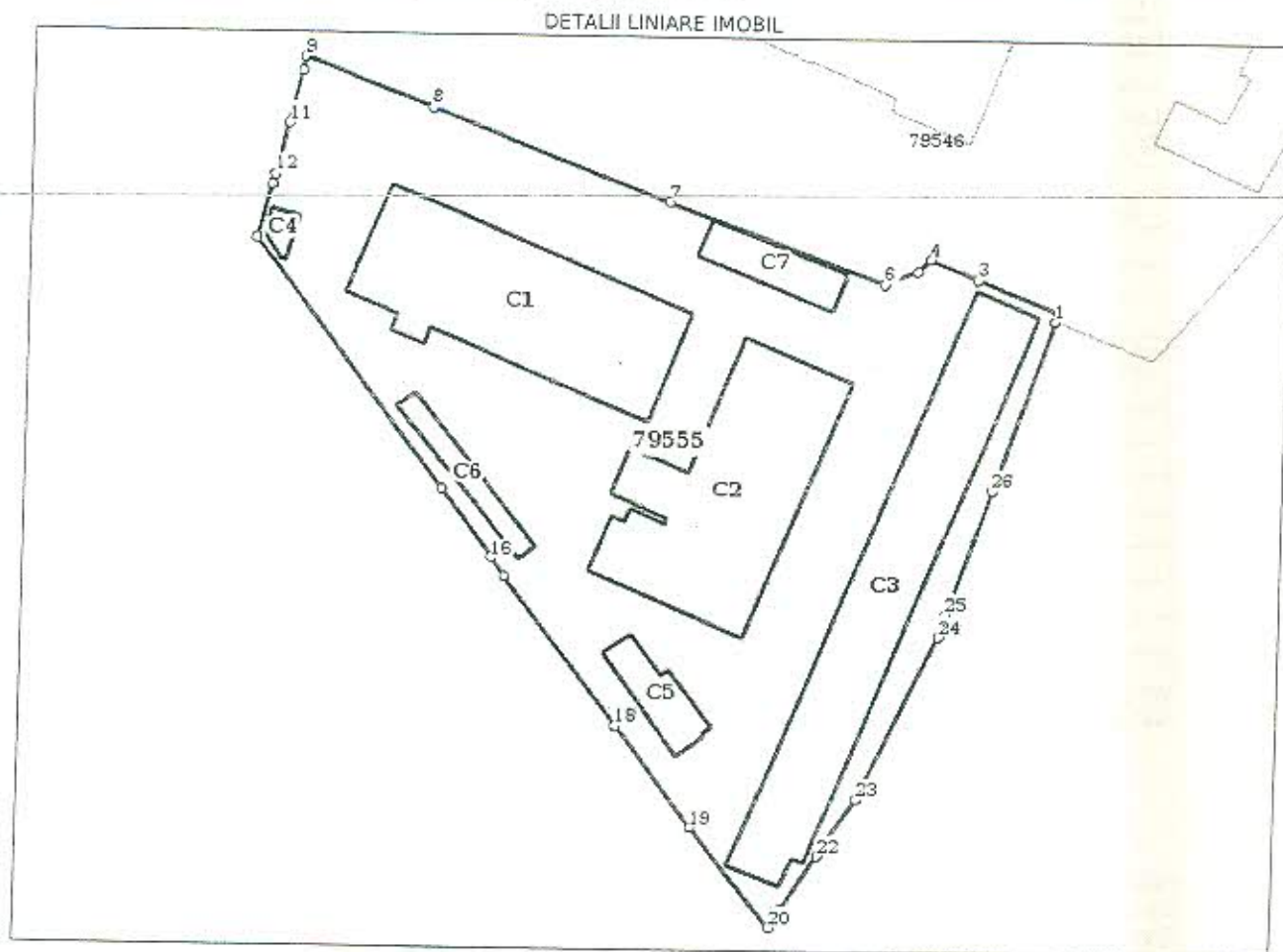


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79555	4.240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.240	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79555-C1	construcții administrative și social culturale	496	Cu acte	S. construită la sol: 496 mp; S. construită desfășurată: 1488 mp; Clădire medicală în regim de înălțime D+P+1, cu pod compusă din: la demisol: adăpost protecție civilă; la parter: spații medicale administrative; la etaj: 10 spații de locuit tip garsonieră compuse fiecare din cameră, hol, bucătărie, baie. Anul construirii 2002.
A1.2	79555-C2	construcții administrative și social culturale	496	Cu acte	S. construită la sol: 496 mp; S. construită desfășurată: 904 mp; Clădire atelier mecanic și spații administrative în regim de înălțime P+1, cu pod, compusă din spații administrative și ateliere. Anul construirii 2000.
A1.3	79555-C3	construcții anexa	534	Cu acte	S. construită la sol: 534 mp; S. construită desfășurată: 534 mp; Garaj auto cu 12 boxe în regim de înălțime P. Anul construirii 2000.
A1.4	79555-C4	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; S. construită desfășurată: 12 mp; Casa poartă în regim de înălțime P. Anul construirii 2002.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	79555-C5	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Stație carburanți în regim de înaltime P. Anul construirii 2002.
A1.6	79555-C6	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rempă spălare în regim de înaltime P. Anul construirii 2002.
A1.7	79555-C7	construcții anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Parcări acoperite în regim de înaltime P. Anul construirii 2002.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.995
3	4	5.749
5	6	3.945
7	8	29.168
9	10	1.545
11	12	5.96
13	14	6.251
15	16	9.734
17	18	21.097
19	20	14.471
21	22	7.324
23	24	20.257
25	26	14.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.835
4	5	1.903
6	7	25.879
8	9	15.453
10	11	5.993
12	13	1.203
14	15	34.955
16	17	2.707
18	19	14.342
20	21	2.403
22	23	7.795
24	25	2.591
26	1	20.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211 251M.

Data soluționării,  
12-06-2017

Data eliberării,  
12-06-2017

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)